

twin-house

Schulstraße, Bad Dürkheim

ZEITGEMÄßES WOHNEN UND ARBEITEN-
ZENTRAL, NAH UND HELL UND FLEXIBEL
DIE WOHNADRESSE IM ZENTRUM VON
BAD DÜRRHEIM MIT BLICK INS GRÜNE

www.merz-bau.com



Visualisierung: Blick aus der Adlerstraße, Eingang



Lageplan M 1/500



Skizze Gartenseite

**MERZ
BAU**



Impression Dachinnenraum

Zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten

Das neue Highlight ganz Zentral im Herzen der Salinenstadt, grüne Insel

Pulsierendes Leben und zugleich helles Wohnen nach Süden ins Grüne, Südseite ruhig, weiter Blick ins Grüne

Grünachse im Naturstreifen entlang der früheren Eisenbahnstrecke? Durchblick

Wohn- und Geschäftsräume in innerstädtischer Lage

Klare Erschließung der solitären Gebäudestruktur mit 4-5 geschoßiger Bebauung

Flexible Grundrisse: Loftwohnungen

Singles: Stadtwohnungen, City-Apartments

Junge Familien. (Lehrer, z.B.) das zentrale Zuhause in direkter Nähe zu Schule und Kiga

Senioren: integriertes Wohnen in der Stadt, direkte Nähe zu Allem fürs tägliche Leben: Einkaufen, Cafes, Gastronomie, Ärzte, Apotheken, Lift, barrierefrei
Teilhabe am öffentlichen Leben

?perfekte Infrastruktur: alles zu Fuß zu Erreichen, auch ohne Auto

Büros, Geschäfte, Unternehmen, Vereine, Business Club, Seminarräume: Beide Gebäudeteile/Twins sind zusammenschaltbar über Erschließungsbereich: so kann ein ganzes Stockwerk zur Firmenadresse werden, Business Club

Im EG Cafe, Nähe zu Kiga, oder Laden und Copyshop in Schulinähe. Cafe auch als Schülertreff (Hauptschule)
Einzelhandel, Gastronomie, Innerstädtisches Wohnen

Die Wohnadresse im Ort, Einzelgebäude, Durchblick,

Zentraler Eingang einladend, offen, licht, zugleich private Ruhe

eigene ausdrucksstarke Architektur, ohne zu dominieren: variantenreiches und dennoch harmonisches Gesamtbild

attraktiv, mit Liebe fürs Detail, allerbeste Qualität? unverwechselbar

Zeichen setzende Wohnadresse, Identität

städtebauliches Highlight, lebendige Urbanität ruhig und nah

**MERZ
BAU**

MerzBau & Verwaltung GmbH
Am Adlerplatz
Friedrichstraße 40/1
D-78073 Bad Dürkheim

Fon 0 77 26 - 92 95 48
Fax 0 77 26 - 92 93 85
info@merz-bau.com