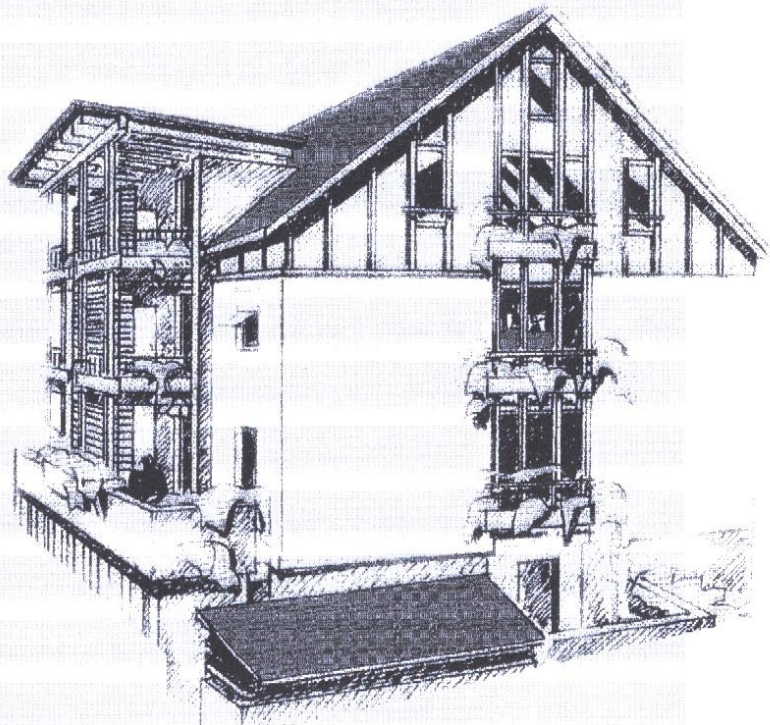


# Willkommen in Bad Dürenheim

**MERZ  
BAU**



---

**6  
komfortable  
Wohnungen  
in verschiedenen  
Größen**



# Ein einzigartiges Wohnprojekt

## Ein Beispiel für Sie:



### Wohnung 1

4-Zimmer-Wohnung im EG

Abstellraum/Garderobe	1,64 m <sup>2</sup>
Bad	7,67 m <sup>2</sup>
Balkon	8,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,15 m <sup>2</sup>
Kind	9,92 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,19 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	16,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,49 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>93,45 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 2

3-Zimmer-Wohnung im EG

Bad	7,61 m <sup>2</sup>
Balkon	8,47 m <sup>2</sup>
Essen/Flur	17,06 m <sup>2</sup>
Kind	9,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,49 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,78 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>75,60 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 3 im OG	89,18 m <sup>2</sup>
Wohnung 4 im OG	71,35 m <sup>2</sup>
Wohnung 5 im DG	89,75 m <sup>2</sup>
Wohnung 6 im DG	<b>verkauft</b>

Preise zwischen  
300.000 DM bis 400.000 DM  
inkl. Garage, Aufzug, Stellplatz



## Die Lage

Wohnen wo andere ihren Urlaub verbringen.

In der Kurstadt Bad Dür rheim befindet sich das höchstgelegene Solebad Europas.

Bad Dür rheim liegt am Rande des Schwarzwaldes inmitten der wunderschönen Baar.

Stimmungsvolle Landschaften, verbunden mit einem intakten Lebensraum und idealem Klima machen Bad Dür rheim zu einem Ort der Ruhe und Ausgeglichenheit. Sowohl kulturell als auch wirtschaftlich sorgt Bad Dür rheim für eine ausgewogene Mischung.

## Der Standort „Im Wasserstein“,

Ihr neues Zuhause, entsteht auf einem der schönsten Grundstücke in Bad Dür rheim.

Eingebettet in ein junges Wohngebiet, dass sich aufgrund der sonnigen und absolut ruhigen Lage sowie der architektonisch ansprechenden Bebauung großer Beliebtheit erfreut, warten die sechs Wohnungen auf Ihre neuen Besitzer.

